



MARSEILLE

Ywood Business prend de la hauteur

Nouvelle étape dans le développement d'Ywood Business, l'entité construction bois de Nexity, dans sa branche bureaux et commerces: après les 7000 m² de l'Ensoleillée à Aix-en-Provence, premier parc tertiaire en structure bois et à énergie positive de France, un ensemble de 4000 m² en zone urbaine avec des commerces en pied, est en train de voir le jour dans le quartier des Docks Libres (qui comporte 650 logements en 1^{re} phase). Il est conçu par l'architecte Roland Carta. «Construit sur deux niveaux de sous-sol, ce bâtiment R+6, qui sera un signal au sein de cette restructuration urbaine, va être le plus haut immeuble de bureaux en structure bois massif construit dans l'Hexagone», souligne Stéphane Bouquet, le directeur d'Ywood Business.

Trois mois seulement pour la structure

Lancé en mars 2014, le chantier a permis de réaliser la structure en trois mois seulement par assemblage d'éléments formés de panneaux en bois massif, d'un isolant et d'une finition extérieure bois traité, séparée de l'isolant par une



Le siège de Nexity, à Marseille, sera le plus haut immeuble de bureaux en structure bois massif dans l'Hexagone.

lame d'air ventilée. «Un complexe de 300 mm d'épaisseur moyenne avec des voiles qui s'affinent au fur à mesure de l'élévation du bâtiment», ajoute Stéphane Bouquet. Les travaux ont été confiés, pour le macrolot principal, à l'entreprise **Mathis** leader dans la construction bois en lamellé-collé en Europe, qui réalise et pose les panneaux d'Ywood Business. Mené dans une démarche BDM (Bâtiments durables méditerranéens)

«niveau argent» au stade de la conception, «niveau or» pour le chantier, ce projet bois, grâce à l'excellente isolation thermique du bâti, aux pompes à chaleurs réversible eau-air, aux doubles vitrages alu, etc., vise un niveau de consommation énergétique RT 2012 -15%. Livraison fin 2014-début 2015. Les équipes régionales de Nexity (quelque 150 personnes) dont Ywood Business seront regroupées dans cet

immeuble, ainsi que la Maison du projet des Docks Libres, déjà dans le quartier.

Ywood Business a désormais à son actif une dizaine de réalisations en France, des projets à Manosque, Sisteron, Montpellier, etc. Il va attaquer, après les bureaux et les commerces, les marchés des crèches (Bab'Ywood), des maisons médicales et de l'hôtellerie 2 et 3 étoiles (Ywood Hôtel). ■ **Rémy Mario**

CORSE

L'Etat et le BTP s'attaquent à la concurrence déloyale

Première dans l'île de Beauté: l'Etat et ses organismes associés, les services de police et de gendarmerie ont signé fin septembre avec les Capebe de Haute-Corse et de Corse-du-Sud, la fédération du BTP de Corse-du-Sud et la Caisse congés intempéries BTP Côte d'Azur-Corse qui gère la carte d'identification professionnelle dans le

BTP, une convention de coopération pour lutter contre le travail dissimulé et la concurrence déloyale. «Les nouvelles directives européennes sur les marchés publics et sur les travailleurs détachés, la loi visant à combattre le dumping social favorisent l'action concertée entre acteurs et nous avons réussi à fédérer les professionnels en Corse autour

de ces objectifs», confirme Didier Parini, directeur adjoint de la Caisse congés intempéries Côte d'Azur Corse. Après les régions Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées et le département des Bouches-du-Rhône, la Corse, qui n'est pas épargnée par l'afflux et les fraudes à l'emploi de main-d'œuvre étrangère, s'engage dans

cette lutte avec le signalement aux pouvoirs publics par les professionnels de situations de travail illégal, plus de vigilance dans la sous-traitance par les entreprises, la sensibilisation au port de la carte BTP, etc. Un comité de suivi évaluera la mise en œuvre du dispositif. Son succès dépendra aussi de la mobilisation des maîtres d'ouvrage. ■ **R. M.**