



BBCA, vite et bien

Faire vite et bien. Le logement français serait victime du poids des procédures ? Le volontarisme politique en faveur de la construction serait freiné par les lenteurs administratives ? Les promoteurs privés et publics du Bâtiment Bas carbone (BBCA) se sont juré de montrer le contraire. Par l'exemple.

Sept bâtiments de logements collectifs (5 231 lots en tout) se sont vus attribuer le label BBCA. Les sept pionniers du bas carbone, une majorité en bois, rassemblent petits et grands acteurs, maîtres d'ouvrage publics et privés, bailleurs sociaux mais pas uniquement, entreprises de construction générale et acteurs spécialisés du bois construction. Beaucoup plus qu'un œcuménisme de façade, une volonté réelle de faire travailler le trio vertueux, MOE-MOA-Constructeur, le plus en amont possible.

A peine annoncée le 18 février dernier, la création du Label BBCA était cornaquée dès le lendemain par un communiqué du ministère de l'environnement, de l'énergie et de la mer. Moins de 6 mois plus tard, le 5 juillet dernier, étaient présentés les premiers lauréats. Les exemples à suivre. Pourquoi at-

tendre ? Il est vrai que dès le 1^{er} juillet, ministres de l'Environnement Ségolène Royal et du Logement Emmanuelle Cosse avaient annoncé la création d'un label "énergie carbone" pour inciter les maîtres d'ouvrage à déployer "dès à présent" les bâtiments à énergie positive, appelés à se généraliser en 2020, et les bâtiments bas carbone, mis sur un rang d'égal intérêt.

Les premiers commentaires autorisés nous apprennent que tout cela préfigure la future réglementation thermique 2018-2020. Aller vite et bien, et pourquoi ne pas anticiper ? Cerise sur ce gros gâteau, les logements distingués par ces nouveaux labels peuvent bénéficier d'un bonus de 30% de surface constructible par les collectivités, selon les dispositions d'un décret paru opportunément le 30 juin 2016 (!),

Certes, quatre des labélisés (sur sept) n'ont pas encore été livrés, mais le seront en fin d'année, ou en 2017, voire en 2018. On assiste à la naissance d'une certification accélérée, mais à exécution successive. Philippe Pelletier, le président du Plan Bâtiment Durable, y voit "une heureuse alternance entre une règle fixée par l'Etat et un label proposé par la sphère privée" (voir sur ce thème notre interview de Philippe Pelletier).

Les acteurs de la filière bois construction, de leur côté, seront attentifs à la provenance des solutions bois, soucieux que l'essor du bâtiment durable en général profite à l'emploi de leurs entreprises. Franck Mathis, classé n°1 français de la construction bois, en termes de CA en 2012 (Etude Plim-soll, 2012), membre fondateur du BBCA, vice-président du Comité Stratégique de la Filière Forêt Bois, fait partie des "7" piliers du nouvel art de construire (liste ci-dessous) : il est associé dans le bâtiment livré en début d'année à Ris-Orangis (Lauréat aux "Trophées Logement & Territoires 2015", à Guillaume Poitrinal (l'auteur, d'un essai, publié en 2012 chez Grasset de "Plus vite ! La France malade de son temps"). Faire vite et bien.

Brice Lefranc
blefranc@immoweeek.fr

Logements BBCA certifiés par CERQUAL



"Noisiel Le Lizard II"
1 bâtiment, 231 studios R+5 - 5 590 m²
Localisation : 5, grande allée du 12 février 1934 - 77186 Noisiel
Date de livraison : Mai 2018
Maître d'ouvrage : Crédit Agricole Immobilier Sas
Constructeur : Poulingue
Architecte : GERA Architectes



"Bussy Sy4 A et B"
2 bâtiments - 12 logements R+2 - 3 949 m²
Maître d'ouvrage : Crédit Agricole Immobilier d'Entreprise
Architecte : Atelier BW



"Quai de la Borde" - Ris Orangis
3 bâtiments, 140 logements R+4 - 8 805 m²
Localisation : quai de la Borde - 91130 Ris Orangis
Date de livraison : octobre 2016
Promoteur : Promicea-Woodeum
Constructeur : Mathis, Eiffage
Architecte : Wilmotte et Associés



"La Voie des Moulins" - Corneilles en Paris
5 bâtiments, 60 logements R+2 - 3 694 m²
Localisation : rue Saint-Germain - 95240 Corneilles
Date de livraison : janvier 2018
Maître d'ouvrage : Novigere Sa Hlm
Constructeur : Eiffage
Architecte : Tecnova Architecture

Logements BBCA certifiés par PROMOTELEC



"Résidence Epicea"
23 logements R+3 - SDP : 1 560 m²
Localisation : 1, allée Lucie Aubrac
92130 Issy-Les-Moulineaux
Date de livraison : Mars 2017
Promoteur : Promicea-Woodeum
Constructeur : Bouygues/Woodeum
Architecte : Wilmotte & Associés Architectes



"Rue des Ardennes"
15 logements R+4 - SDP : 951,15 m²
Localisation : 10-12, rue des Ardennes - 75019 Paris
Date de livraison : Juin 2016
Maîtrise d'ouvrage : OGIF
Constructeur : Brezillon
Architecte : Aimeric Audebeau



"Passage Desgrais"
6 logements R+3 - SDP : 390,2 m²
Localisation : 6, passages Desgrais - 75019 Paris
Date de livraison : fin 2016
Maîtrise d'ouvrage : Batigère Ile-de-France
Architecte : Nomade Architectes