

## 104 logements sociaux et un groupe scolaire bois-béton labellisés



Spie batignolles outarex parachève la transformation du quartier Léon Blum sur la commune d'Issy-les-Moulineaux en livrant une opération immobilière mixte de plus de 10 000 m<sup>2</sup>, qui s'est inscrite dans une démarche environnementale forte. L'ensemble des réflexions menées entre tous les acteurs engagés sur le choix des techniques constructives et des matériaux raisonnés a permis l'obtention de la certification NF Habitat HQE, des labels E+C- niveau E2C1, BBC Effinergie, Bâtiment Bas Carbone et Bâtiment biosourcé niveau 3. Le nouveau bâtiment comprend un immeuble en R+9 offrant 104 logements sociaux, du studio jusqu'au 5 pièces, ainsi qu'un groupe scolaire de 3 200 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. 111 places de stationnement ont également été aménagées en sous-sol. Au-delà de l'enjeu environnemental, c'est aussi la complexité technique d'imbriquer dans un même projet deux usages complètement différents qui a stimulé le travail de l'architecte Brenac & Gonzalez & Associés et de Spie batignolles outarex, en charge de la construction en tous corps d'état. Les méthodes de construction et les matériaux employés ont été choisis en fonction des usages et nécessitaient sur cette opération de s'agréger de façon optimale tant sur le plan fonctionnel, technique qu'esthétique au service du confort de chaque type d'utilisation. Tandis que le groupe scolaire s'élève depuis un socle réalisé en béton architectonique tramé avec des voiles verticales en béton jusqu'au second niveau, c'est ensuite une structure bois qui a été privilégiée pour les niveaux de logements, du R+2 au R+9. Le bois a également été employé pour la réalisation des planchers et murs de la partie résidentielle par l'entreprise Mathis, tandis que les flux circulatoires intégrant cage d'escalier et ascenseur sont en béton. Au sein de l'école, un escalier hélicoïdal de 2 étages dit monumental, à la fois technique et design, a été réalisé pour animer l'espace. Les équipes ont eu recours à une solution innovante de coffrage en polystyrène expansé pour béton proposée par la société Arbloc.

Maîtrise d'ouvrage : Seine Ouest Habitat et Patrimoine (SOHP)

Maîtrise d'oeuvre : Cabinet d'architecture Brenac & Gonzalez & Associés

Entreprise générale : Spie batignolles outarex et son co-traitant Mathis pour la structure en bois.

Lot fondations : Spie batignolles fondations

Lot cloisons et faux-plafonds : Spie batignolles partésia

Lot menuiserie intérieure : Spie batignolles sedib

Photo : Spie batignolles Germain Hazard / Royal Spark

