



Paris: Icade lance le chantier du 007 qui hébergera l'URSSAF

Icade vient de lancer officiellement a **Paris** (19^e), dans le parc du Pont de Flandre d'**Icade** située rue de Cambrai, le chantier du **007**, un immeuble en structure bois et béton de **8 577 m² SDP** développé pour plus de **21 millions d'euros**, destiné à héberger les bureaux de l'**URSSAF** (voir *Immo Hebdo* n°471) Conçu par l'architecte **Anne Carcelen**, ce programme en R+7 sur un niveau en sous-sol est réalisé par un groupe constitué de **Spie Batignolles Ile-de-France** (mandataire) et **Mathis** (co-traitant, spécialisé dans la construction bois), en synergie par **Icade Promo-**



tion, pour le compte d'**Icade Foncière** Il s'agit de la première opération 100% BIM conduite par la direction technique de Spie

Batignolles Ile-de-France, qui précise s'être équipée d'une station totale PLT 300 qui permet notamment d'optimiser l'intégration du BIM en phase exécution et s'être associée à la start-up **Bloc-in-Bloc** dont l'application permet l'association de la maquette numérique à la réalité augmentée. En outre, la maquette BIM s'intégrera, en phase exploitation, à la procédure de gestion de maintenance développée par Icade, précise cette dernière. À sa livraison prévue pour juillet 2019, le site fera l'objet d'un appel d'offres public pour la réalisation des travaux d'aménagement d'intérieur. ♦