Web FRA

LE MONITEUR

www.lemoniteur.fr

Famille du média : **Médias professionnels**
Audience : **218160**
Sujet du média : **BTP - Immobilier - Architecture**

19 Octobre 2026
Journalistes : **Philippe Bohlinger**
Nombre de mots : **524**

Visualiser l'article

En Moselle, le chantier à 155 millions d'euros de l'hôpital privé du groupe Elsan achèvera en révier 2027 d'édifier ses 34 000 m2



ELSAN

Le futur établissement de santé, qui accueillera deux bâtiments d'hospitalisation, a nécessité un investissement de 155 M€ TTC.

Esquissé il a dix ans, puis chahuté par les crises sanitaires et énergétiques, le projet d'hôpital privé Terres de Moselle du groupe Elsan approche de son terme à Maizières-lès-Metz (Moselle). La nouvelle clinique pour laquelle le gestionnaire d'actifs immobiliers en santé Euryale, maître d'ouvrage, a investi 155 M€ TTC, devrait être livrée en février 2027. Ce chantier d'envergure va déboucher sur l'édification de 34 000 m² : un projet « ouvert sur le paysage et faisant la part belle aux matériaux naturels », tout en étant « adapté aux nouveaux modes de traitement ambulatoire », avec un agen-cement évolutif « capable de s'accorder aux nouveaux risques de pandémie », juge Gabriel Giacometti, directeur de programme immobilier chez Elsan.

5000 pierres de Jaumont posées

Conçue pour regrouper les cliniques Claude-Bernard à Metz, Notre-Dame à Thionville, ainsi que l'Institut privé de radiothérapie à Metz au centre d'un bassin de vie de 800 000 habitants, la construction en forme de U octroie une large place aux matériaux durables. Les façades donnant côté rue et côté parking sont recouvertes d'un bardage en épicéa prétraité ou en pierre locale de Jaumont, à raison de 5 000 pièces posées sur une surface de 2 200 m². Quant aux façades intérieures en bardage métallique, elles sont agrémentées de nombreux brise-soleil en bois.

Point d'entrée de l'établissement, l'atrium ménage un espace ouvert et très lumineux de 900 m² grâce aux spectaculaires poutres lamellées-collées de plus de 42 m de long qui soutiennent sa couverture. Celles-ci ont été

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle.
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.

fabriquées à Muttersholtz (Bas-Rhin) dans les ateliers de Mathis Construction Bois. De plus, les deux bâtiments d'hospitalisation sont habillés de façades en ossature bois préfabriquées, ce qui fait affirmer à Gabriel Giacometti que l'établissement Terres de Moselle constitue «l'un des rares hôpitaux en bois-béton en France ».

Anciens hôpitaux pavillonnaires

L'architecture signée de l'agence AIA Life Designers s'est par ailleurs inspirée de la conception des hôpitaux pavillonnaires du XIX e siècle. « Les deux bâtiments peuvent en effet être isolés l'un de l'autre en cas de pandémie», note le directeur de programme immobilier. C'est aussi le cas des deux blocs opératoires, qui sont situés l'un au-dessus de l'autre. La construction des surfaces d'hospitalisation a été confiée à Rabot Dutilleul, tandis que le macrolot englobant le gros oeuvre de la maison médicale, du plateau médico-technique, de l'atrium et des bunkers de radiothérapie a été réalisé par le groupement composé de Fayat et Costantini.

La maîtrise d'ouvrage a également mis à profit le foncier de 9 ha pour intégrer au centre de la construction un patio de 3,5 ha agrémenté de 900 plants. Particularité technique, la proximité de la nappe phréatique a conduit à remonter l'altimétrie de la clinique de 50 cm, tandis qu'un cuvelage a été réalisé afin d'étanchéifier les services situés au premier sous-sol : pharmacie, stérilisation, chambre mortuaire et services techniques.

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle.
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.